

Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
vyhlasuje podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka

verejnú obchodnú súťaž

na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov s týmito podmienkami:

Charakteristika:

Nebytové priestory v administratívnom pavilóne na prízemí tvoria

- miestnosť (bývalá ambulancia) o rozlohe **19,34 m²**,
- šatňa o rozlohe **5,51 m²**,
- umyváreň o rozlohe **3,05 m²**,
- WC o rozlohe **1,17 m²**,
- chodba o rozlohe **22,20 m²**

so samostatným vchodom. Priestory s celkovou výmerou **51,27 m²** sú vhodné na prevádzkovanie kancelárie alebo služieb. **Minimálna cena za nájom nebytového priestoru je 28 EUR/m²/rok (kancelária), resp. 15 EUR/m²/rok (služby).**

PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE:

Súťažiaci môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením **VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ NA OBSADENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Základná škola, Laborecká 66, Humenné – NEOTVÁRAŤ najneskôr do 12.05.2020 do 15.00 h** na Mestský úrad, sekretariát primátora mesta, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

Vzor súťažného návrhu zmluvy je možné získať:

- v Základnej škole, Laborecká 66, Humenné, tel. 057 77767793, 0905 433 945
- na internetovej stránke školy www.zslaborecka.sk v sekcii Škola, Verejné obchodné súťaže
- na internetovej stránke mesta www.humenne.sk v sekcii Podnikateľ, Verejné obchodné súťaže.

Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať :

1. meno/názov a adresu uchádzača,
2. jeho identifikačné údaje, IČO alebo rodné číslo
3. účel nájmu
4. ponúkanú cenu za m²/rok
5. návrh nájomnej zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný

Pozn.: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok podľa druhu využitia priestoru.

V minimálnych cenách za nájom nebytových priestorov nie sú zahrnuté úhrady, spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.), ktoré sú účtované podľa skutočnej spotreby a hradí ich nájomca osobitne. Súťažný návrh musí obsahovať aj potvrdenie o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže vo výške päťmesačného minimálneho nájmu podľa vyhlásených podmienok súťaže (**kancelária 599 EUR, služby 321 EUR**). Neúspešným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže. Víťaznému súťažiacemu bude zábezpeka započítaná pri tvorbe depozitu nájomného pri podpise nájomnej zmluvy. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže alebo nevybrať žiadneho uchádzača.**

Technické informácie o voľných nebytových priestorov Vám budú poskytnuté na riaditeľstve ZŠ Laborecká a na telefónnych číslach 057 77 677 93 a 0905 433 945. **Obhliadka priestorov sa uskutoční 30. apríla 2020 v čase 13.00 h – 15.00 h a 6. mája 2020 v čase 10.00 h – 12.00 h, prípadne ďalšia podľa dohody.**

V Humennom dňa 27.4.2020

PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ ZŠ