

**Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné**  
**vyhlasuje podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka**

**verejnú obchodnú súťaž**

**na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov s týmito podmienkami:**

**Charakteristika:**

1. Nebytové priestory na prízemí (triedy) v pavilóne 1. – 4. ročníkov tvorí miestnosť č. 65 o výmere 66,88 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 66 o výmere 68,40 m<sup>2</sup>, spolu 135,28 m<sup>2</sup>. Priestory sú vhodné na výchovno-vzdelávaciu činnosť pre školy a školské zariadenia. Prenajímajú sa spolu. **Minimálna cena za nájom nebytového priestoru je 3,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**
2. Nebytové priestory v administratívnom pavilóne na prízemí tvoria jedna miestnosť, chodba, šatňa a sociálne zariadenie o celkovej výmere 51,27 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom. Priestory sú vhodné na kancelárie alebo zdravotnícke zariadenie. **Minimálna cena za nájom nebytového priestoru je 28 EUR/m<sup>2</sup>/rok (kancelárie), resp. 20 EUR/m<sup>2</sup>/rok (zdravotnícke zariadenie).**

**PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE:**

Súťažiaci môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením **VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ NA OBSADENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Základná škola, Laborecká 66, Humenné – NEOTVÁRAŤ najneskôr do 31.10.2018 do 14.30 h na Mestský úrad, sekretariát primátorky mesta, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.**

**Vzor súťažného návrhu zmluvy je možné získať:**

- v Základnej škole, Laborecká 66, Humenné, tel. 057 77767792-3,
- na internetovej stránke školy [www.zslaborecka.sk](http://www.zslaborecka.sk) v sekcii Škola, Verejné obchodné súťaže
- na internetovej stránke mesta [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk) v sekcii Podnikateľ, Verejné obchodné súťaže.

**Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať :**

1. meno/názov a adresu uchádzača,
2. jeho identifikačné údaje, IČO alebo rodné číslo
3. účel nájmu
4. ponúkanú cenu za m<sup>2</sup>/rok
5. návrh nájomnej zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný

**Pozn.: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok podľa druhu využitia priestoru.**

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

Platba nájomného za NP: prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného a služieb spojených s užívaním, ďalšie splátky sú mesačne.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže alebo nevybrať žiadneho uchádzača.**

Technické informácie o voľných nebytových priestorov Vám budú poskytnuté na riaditeľstve ZŠ Laborecká a na telefónnych číslach 057 77 677 92-3.

**OBHLIADKOVÝ DEŇ je 23.10.2018 od 8.00 h do 14.00 h.** Iný termín je možné dohodnúť osobne na sekretariáte školy alebo telefonicky na 057 77 677 92-3.

V Humennom dňa 15.10. 2018

PaedDr. Alexander Fecura  
riaditeľ ZŠ